

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.13 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "Жилсервис"   |   |  |   | Тариф на содержание и тек.ремонт |            |
|--|---|--|---|----------------------------------|------------|
|  |   | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |   | I                                | 25,22      |
|  |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                  |            |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |   |                                  |            |
| Характеристики МКД   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами   | Общая площадь жилых помещений (кв.м.)  | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II                               | 25,22      |
|  |   | 1792,90  | 0,00                                    | III                              | 26,30      |
|  |   |  |   | IV                               | 26,30      |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 1792,90   |  |   |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)                       |   | 395 633,69   |   |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |   | 554 221,08   |   |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |   | 9 167,80   |   |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |   | 524 528,99   |   |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |   | 8 682,74   |   |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)                        |   | 425 810,84   |   |                                  |            |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>                    |   | <b>-693 657,42</b>   |   |                                  |            |
| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб.   | Исполнитель                             | Периодичность                    | Примечание |
| 1  | 2   | 3  | 4                                       | 5                                | 6          |
| 1.   | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>531 618,03</b>  |   |                                  |            |

|        |   |                   |  |   |  |
|--------|---|-------------------|--|---|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>161 253,43</b> |  |   |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 78 206,30         | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 81 756,24         | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   |   |  |
| 1.1.3. | Дератизация   | 1 290,89          | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |   |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>132 961,46</b> |  |   |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>107 036,13</b> | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>25 925,33</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |   |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>2 043,91</b>   | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>  | <b>7 852,90</b>   | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015                         |   |  |
| 1.5.   | <b>Единая диспетчерская служба</b>  | <b>27 001,07</b>  | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018  | круглосуточно   |  |
| 1.6.   | <b>Работы по управлению МКД , руб.</b>  | <b>107 251,28</b> |  |   |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 31 949,48         | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018                            | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в  |  |

|             |  |                  |   |   |  |
|-------------|--|------------------|---|---|--|
| 1.6.2.      | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 6 454,44         | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.3.      | Содержание управляющей компании  | 68 847,36        | АО "Жилсервис"                                    |   |  |
| <b>1.7.</b> | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>                                  | <b>93 253,98</b> |   |   |  |
| 1.8.        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020                    | -692 063,72      |   |   |  |

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |            |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.           | 891 038,85 |
|          | <i>Отопление</i>  |            |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 362,18     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 765 325,78 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |            |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |            |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | -          |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 9 173,44   |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2.4.  | Начислено потребителям, руб.                              | 204 200,71   |
|       | <i>Водоотведение</i>                                      |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 7 187,54     |
| 2.5.  | Начислено потребителям, руб.                              | 197 944,78   |
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 1 180,01     |
| 2.6.  | Начислено потребителям, руб.                              | 6 454,68     |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 204,39       |
| 2.7.  | Начислено потребителям, руб.                              | 177 022,68   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 350 948,63 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 221 703,35 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 1 020 284,13 |

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина







